



FÖRESKRIFTER, VA-abonnemang i träda

Bakgrund

De senaste åren har ett antal VA-abonnenter företrädesvis i byarna kontaktat Kiruna kommun/Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) med anledning av att man vill avsluta sitt VA-abonnemang. Kommunalt vatten och avlopp finansieras av det gemensamma VA-kollektivet (d.v.s. konsumenterna) och enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, (Vattentjänstlagen) är det för avgiftsskyldiga fastigheter inte tillåtet att avsluta VA-abonnemang eftersom den totala kostnadstäckningen blir alltför låg. I Vattentjänstlagen står följande om avgiftsskyldighet,

24 § En fastighetsägare skall betala avgifter för en allmän VA-anläggning, om fastigheten
1. finns inom VA-anläggningens verksamhetsområde, och
2. med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Med vattentjänst avses vattenförsörjning och avlopp (VA). Fastighet som är bebyggd för bostadsändamål anses ha behov av vattenförsörjning och avlopp.

För de fastighetsägare som inte använder fastigheten för bostadsändamål har Kommunfullmäktige i Kiruna 2019-11-25--26 beslutat att inom Kiruna kommun fortsatt tillämpa möjligheten att ha VA-abonnemang i träda under perioden fr.o.m. 2020-01-01 t.o.m. 2025-12-31.

Vilka kan ansöka om abonnemang i träda?

För att kunna ansöka om abonnemang i träda ska följande kriterier uppfyllas:

- Fastigheten och dess byggnader används inte för bostadsändamål (inte ens under delar av året) och behov av vatten och avlopp finns inte.

Skäl kan vara att:

- Byggnad på fastigheten skall rivas.
- Byggnaden används endast som förråd eller liknande.

Har fastigheten brandpost krävs godkännande från räddningstjänsten för att abonnemanget skall kunna läggas i träda.

Avgifter för abonnemang i träda

Föreligger inte behov av VA och beviljas abonnemang i träda skall fastighetens VA-anslutning avstängas och kostnaderna för detta betalas av abonnenten. Abonnenten skall dels betala en årlig registerhållningsavgift, dels betala för nedtagning av mätare, avstängning av



vattentillförsel samt proppning av avloppsledning. Avgifter för detta finns reglerat i gällande VA-taxa. I tabell 1 redovisas avgiftsnivåer i enlighet med VA-taxa 2021.

Tabell 1. Avgifter (inkl. moms) för abonnemang i träda. Angivna avgifter är i enlighet med gällande VA-taxa 2021 och kan komma att ändras om taxan ändras.

Årlig avgift	
Registerhållningsavgift	538 kr/år
Engångsavgift	
Borttagning av vattenmätare samt avstängning av vattentillförsel	937 kr
Proppning av avloppsledning	3 879 kr

Registerhållningsavgift

Registerhållningsavgift är en årlig avgift som skall ersätta de administrativa kostnader som Tekniska Verken har för registerhållning och personal. Registerhållningsavgift regleras i § 22.1 a), VA-taxa.

Nedtagning av vattenmätare samt stängning av ventiler

Fastighetens vattenmätare skall tas ned och vattentillförsel skall avstängas vid servisventil, vilket regleras i § 22.2, VA-taxa. Avgiftsnivån regleras i § 16, VA-taxa.

Proppning av avloppsledning

Avloppsledning skall proppas i brunn i anslutning till avloppsservisledning. Om brunn inte finns där anslutningen är gjord skall abonnenten lämna tillträde för Tekniska Verken att utföra proppning inne i fastigheten. Kostnader för proppning av avloppsledning debiteras med ett fast belopp. Tekniska Verkens personal skall vid behov lämnas tillträde att undersöka om proppningen är intakt inne i fastigheten. Proppning av avloppsledning regleras i § 22.2 c), VA-taxa.

Återanslutning inom 10 år

Abbonent som önskar återta kommunalt VA inom 10 år skall betala mellanskillnaden mellan den fasta delen av bruksavgiften (fast avgift enligt § 13.1 a) samt tilläggsavgift för varje lägenhet enligt § 13.1 c) i VA-taxa) och den administrativa avgiften (verklig skillnad för respektive år) under de år som abonnemanget legat i träda. Denna avgift betalas till Kiruna kommun som är huvudman och därefter kan abonnenten återanslutas till kommunalt vatten och avlopp. Övriga kostnader som uppstår vid återanslutning utgörs av uppsättning av vattenmätare, påsläpp av vattentillförsel samt öppnande av proppad avloppsledning. Dessa kostnader betalas av abonnenten.

Avgifter för återanslutning inom 10 år

I tabell 2 redovisas avgifter för återanslutning av fastighet som haft abonnemang i träda i mindre än 10 år.



Tabell 2. Avgifter (inkl. moms) för återanslutning av fastighet som haft abonnemang i träda i mindre än 10 år. Angivna avgifter är i enlighet med gällande VA-taxa 2021 och kan komma att ändras om taxan ändras.

Engångsavgift	
Mellanskillnad mellan den fasta delen av brukningsavgiften och den administrativa avgiften för de år abonnemanget legat i träda	Varierar beroende på gällande taxa för aktuella år
Uppsättning av vattenmätare samt påsläpp av vattentillförsel	937 kr
Öppnande av avloppsledning	3 879 kr

Mellanskillnad mellan den fasta avgiften och den administrativa avgiften

För de år som abonnemanget har legat i träda skall mellanskillnad mellan den fasta delen av brukningsavgiften och den administrativa avgiften betalas. Avgiften baseras på gällande taxa under aktuella år.

Uppsättning av vattenmätare samt påsläpp av vattentillförsel

Vid återanslutning skall vattenmätare sättas upp och vattentillförsel släppas på vid servisventil, vilket regleras i § 23.2 a), VA-taxa. Avgiftsnivån regleras i § 16, VA-taxa.

Öppnande av avloppsledning

Vid återanslutning skall avloppsledningen öppnas där proppning har skett, dvs. i brunn i anslutning till avloppsservisledning eller inne i fastigheten. Är proppningen utförd inne i fastigheten skall abonnenten lämna tillträde för Kiruna Kommunpartner att utföra öppning inne i fastigheten. Kostnader för öppnande av avloppsledning debiteras med ett fast belopp. Öppnande av avloppsledning regleras i § 23.2 c), VA-taxa.

Återanslutning efter 10 år

Om abonnemanget inte återtagits inom 10 år skickas erbjudande ut om möjlighet till förlängning av abonnemang i träda för ytterligare en 10-års period. Fastighetsägaren har möjlighet att antingen förlänga abonnemang i träda eller återta sitt abonnemang. Om abonnemanget återtas skall mellanskillnaden i enlighet med § 23.1 samt brukningsavgifter enligt gällande taxa erläggas, se tabell 2. Vid beräkning av mellanskillnaden är återbetalningsskyldigheten maximerad till 15 år.

Framkomlighet till fastighet

Fastighetsägaren skall sörja för att framkomligheten till fastigheten är tillfredsställande för Tekniska Verkens personal i samband med proppning/öppnande av avloppsledning samt nedtagning/upsättning av vattenmätare, enligt § 24, VA-taxa.



Viktiga upplysningar

Alla avgifter är angivna inklusive moms, enligt gällande VA-taxa 2021. Avgifterna kan komma att ändras om taxan ändras. VA-abonnemang i träda tillämpas under en försökstid t.o.m. 2025-12-31. Om beslut för fortsatt abonnemang i träda ej är fattat innan försökstidens slutdatum kommer fastighetsägaren åter att bli betalningsskyldig i enlighet med Vattentjänstlagen och gällande VA-taxa.

Abonnemang i träda kan ansökas om hos Tekniska Verken i Kiruna AB och tecknas genom att ingå ett avtal.

Vid ev. frågor kontakta Tekniska Verken, tfn 0980-707 23.