



Dokumenttyp	Policy och riktlinjer
Dokumentansvarig	Kommunkontoret
Upprättad	2016-12-28
Antagen	Ks 2017-01-30, § 3
Senast reviderad	Policy 2008-04-21, Riktlinjer 2011-08-29
Dokumentet gäller för	Kommunkoncernen

Policy och riktlinjer för fastigheter utanför VA- verksamhetsområde

Innehåll

BAKGRUND	3
POLICY	4
RIKTLINJER	4
1. Riktlinjer generellt utanför verksamhetsområde VA	4
2. Principer generellt vid uppdatering av verksamhetsområde VA.....	5
3. Taxa och avgifter	5
3.1. Anläggningstaxan	5
3.2. Begränsningsregler	5

BAKGRUND

Vad gäller inom verksamhetsområde

Kommunens skyldighet att ordna allmänna vattentjänster blir aktuellt under följande förutsättningar:

- Behov finns med hänsyn till skyddet för människors hälsa
- Behov finns för skyddet av miljön
- Vatten- och avloppsförsörjning behöver ordnas i ett större sammanhang.

Om behov finns för en allmän lösning av vatten- och avloppstjänsterna ska kommunen fastställa verksamhetsområde inom vilket vattentjänster ordnas. För de fastigheter som ligger inom verksamhetsområdet gäller vattentjänstlagen och kommunens TAXA och ABVA (allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna va-anläggningen).

Vad gäller utanför verksamhetsområde

- Vattentjänstlagen är inte tillämplig
- Kommunen har inte några skyldigheter att tillhandahålla VA
- I princip avtalsfrihet gäller
- Hänsyn ska tas till den kommunala likställighetsprincipen
- VA-kollektivet ska inte belastas av kostnader för VA utanför verksamhetsområdet.

VA-anläggningar utanför verksamhetsområde

Utanför verksamhetsområde finns olika alternativa va-anläggningar exempelvis:

- Enskilda VA anläggningar som fastighetsägaren ansvarar för
- Gemensamhetsanläggningar som de anslutna fastigheterna ansvarar för
- I vissa fall kommunal anslutning till en av huvudmannen hänvisad förbindelsepunkt.

Förbindelsepunkt till allmän VA-anläggning

Följande gäller både för fastighet som ligger inom respektive utanför verksamhetsområde:

- Rättslig gräns mellan den allmänna va-anläggningen och fastighetsägares Va-installation
- Kommunen bestämmer och anvisar placering
- Fastighetsägare ansvarar och bekostar ledningar & erforderliga VA-installationer från förbindelsepunkt, fram till aktuell fastighet och inom den.

POLICY

Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde för VA

- Om fastighetsägaren så önskar, kan kommunalt VA erbjudas genom avtal. Kraven är att den kommunala VA-anläggningen har tillräcklig kapacitet samt VA-tekniskt möjligt.
- Krav på tydlig anvisning av förbindelsepunkt. Förbindelsepunkt = befintlig kommunal VA-ledning. Kommunen bestämmer och anvisar placering i befintlig kommunal ledning.
- Fastighetsägare svarar utförande, underhåll och förnyelse av ledningar inom fastighet och fram till av kommunen hänvisad förbindelsepunkt. Passerar ledning annan fastighet är det aktuell fastighetsägares ansvar att tillse att lednings servitut upprättas eller andra erforderliga tillstånd.
- Fastighetsägaren ska betala anläggningsavgift och bruksavgift enligt vid varje tillfälle gällande va-taxa.
- Avtal upprättas mellan fastighetsägaren och huvudmannen som reglerar:
 - Att Kiruna kommuns va-taxa och ABVA tillämpas.
 - Hur inkoppling får ske.
 - Avtalstid.
 - Uppsägningstid om 6 månader.
 - Regler vid fastighetsöverlåtelse.
 - Där flera abonnenter önskar att ansluta sig på en och samma ledningsserviskan i vissa fall abonnenterna gemensamt bilda en samfällighetsförening fram till förbindelsepunkt kommunal ledning. Varje abonnent skall dock räknas separat och göra separata avtal med kommunen.

I nedanstående riktlinjer anges förutsättningar för anslutning.

RIKTLINJER

1. Riktlinjer generellt utanför verksamhetsområde VA

I nya detaljplaner utanför verksamhetsområde VA bör kommunen ställa krav på vattensnål teknik, och vid bygglov utanför detaljplan bör vattensnål teknik rekommenderas.

I områden med viktiga infiltrationsområden för grundvatten måste skydd för dessa inrättas.

Möjligheten att infiltrera vatten i syfte att säkerhetsställa dricksvattentillgången får ej äventyras genom byggnation eller genom risk för förorening från avloppsanläggningar.

I områden med vattentäkter måste skydd för dessa inrättas. Enskilda vatten och avloppslösningar får inte inkräkta på en allmän vattentäkt eller utsätta den för ej hanterbara risker.

Vid nyexploatering samt i områden med krav på sanering av befintliga avlopp bör privata gemensamma lösningar eftersträvas. Gemensamma lösningar bedöms vara att föredra ur funktionssynpunkt.

2. Principer generellt vid uppdatering av verksamhetsområde VA

Samtliga befintliga abonnenter i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde VA som i dagsläget inte har specifika avtal inkluderas i verksamhetsområdet.

Samtliga obebyggda fastigheter i direkt anslutning till verksamhetsområde VA inkluderas i verksamhetsområdet, där detta är VA-tekniskt möjligt.

Samtliga bebyggda fastigheter som har enskilda anläggningar men ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde VA inkluderas i verksamhetsområdet efter anmodan av fastighetsägare, där detta är VA-tekniskt möjligt.

Samtliga fastigheter som i dagsläget är obebyggda i direkt anslutning till verksamhetsområde VA men hinner få erforderliga tillstånd för nybyggnation innan verksamhetsområdet uppdateras, erbjuds att ingå i verksamhetsområdet, där detta är VA-tekniskt möjligt.

Vid uppdatering av verksamhetsområde enligt principer ovan skall det vid stora fastigheter endast inkludera gårdsytan i verksamhetsområdet, dvs. inte hela fastigheten. Tanken med detta är att VA-kollektivet i framtiden inte ska åta sig ett större ansvar än möjligt då en ansluten stor fastighet kan avstyckas och de avstyckade tomterna därmed får rätt att ansluta sig till verksamhetsområdet - oavsett om det är VA-tekniskt möjligt eller inte.

3. Taxa och avgifter

Policyn säger att "Fastighetsägaren ska betala anläggningsavgift och bruksavgift enligt vid varje tillfälle gällande va-taxa." samt att "VA-kollektivet ska inte belastas av kostnader för VA utanför verksamhetsområdet".

Riktlinjerna för att hantera ovanstående i policyn för anslutningstaxan är enligt följande:

3.1. Anläggningstaxan

För anslutning utanför verksamhetsområde skall avtal ingås med samtliga avgifterna a-d) enligt nedan.

- a) En avgift för framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df.
- b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.
- c) En avgift per m² tomtyta.
- d) En avgift per lägenhet.

Skälen till att även tomtyteavgift tas ut är att VA-kollektivet inte skall belastas av kostnader för VA utanför verksamhetsområde.

3.2. Begränsningsregler

För anslutning av enfamiljshus utanför verksamhetsområde va skall följande begränsning i anläggningstaxan gälla:

Begränsningsregel av tomtyteavgiften för enfamiljshus ska alltid vara enligt Typhus A, 800 m² tomtyta, oavsett verklig tomtyta.