

# VA-TAXA 2022

FÖR KIRUNA KOMMUNS ALLMÄNNA  
VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

GÄLLER FRÅN 2022-01-01

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kiruna kommun. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till huvudmannen.

**§ 1** För att täcka nödvändiga kostnader för Kiruna kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

**§ 2** Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter), bruksavgifter (periodiska avgifter) och avgifter för abonnemang i träda.

**§ 3** I dessa taxeföreskrifter avses med

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt: kontor, förvaltning, stormarknader, butiker, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, hantverk, småindustri, utbildning, sjukvård.

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svenskt standard SS21054:2009 som en lägenhet.

För fastigheter som används som campingplats räknas uppställningsytan (marken) för husvagnar till Bruttoareaenheter. En Bruttoareaenhet avser varje påbörjad 150-tal m<sup>2</sup> uppställningsyta och en bruttoareaenhet är lika med en lägenhet.

Bruttoarean enligt andra stycket kan bedömas ha litet eller stort behov av VA. Bestämmelser för vilka ytor det avser och avgiftskonsekvenser därav beskrivs i 5.8

För bruksavgiften tillämpas följande definition på lägenhet.

I frågan om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämförd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål samt för annan fastighet räknas varje påbörjad 150-tal m<sup>3</sup> levererat vatten som en lägenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

**§ 4** 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

**4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.**

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.**

**4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.**

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ § 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

**§ 5 5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.**

**Avgift utgår per fastighet med:**

	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 57 750 kr	om 72 188 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 16 170 kr	om 20 212 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	om 42 kr	om 53 kr
d) en avgift per lägenhet för första lägenheten > 25 m <sup>2</sup>	om 39 480 kr	om 49 350 kr
e) en avgift per lägenhet för första lägenheten ≤ 25 m <sup>2</sup>	om 19 740 kr	om 24 675 kr
f) en avgift per lägenhet från andra lägenheten	50 % av avgiften för d) respektive e)	

**Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.**

**Fristående komplementbostadshus som är maximalt 25 m<sup>2</sup> s.k. Attefallhus omfattas inte av bestämmelserna i 5.1 d-f.**

**5.2 Är förbindelsepunkt gemensamma för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.**

**5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).**

**Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d), e) och f).**

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.**

**Fastigheter som brukas som campingplats skall erlägga avgift enligt 5.1 a), b) och c) samt för första BTA-enhet enligt definition i § 3 erläggs avgift enligt 5.1 e), för andra och fler BTA-enheter erläggs avgift enligt 5.1 f), d.v.s. 50 % av avgift enligt 5.1 e).**

**5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b). T.ex. vid anslutning av sprinklersystem med separat sprinklerservis.**

**5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.**

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 f) för varje tillkommande lägenhet.**

**5.8 För fastigheter som jämställs med bostadsfastighet enligt § 3 och full anläggningsavgift kan anses oskälig på grund av stor bruttoarea men litet behov av VA skall avgift reduceras enligt följande.**

**Reduktion kan komma att utgå för byggnader som är avsedda för:**

- Verkstad
- Lagerhållning
- Stormarknad/Galleria
- Idrottshall (med idrottsplan större än 500 m<sup>2</sup>)
- Garage
- Utställningshall
- Produktion (ej livsmedelsproduktion)

**Reduktion kommer inte att ske för byggnader som är avsedda för:**

- Boende, t.ex. bostäder, hotell, camping
- Livsmedelsproduktion, livsmedelsberedning och servering t.ex. restaurang och café
- Personlig hygien t.ex. Spa-anläggning, badinrättning, simhall, gym/träningslokal
- Sjukvårdsinrättning/sjukvårdsbehandling
- Skola
- Kontor

**För att fastigheten skall omfattas av reduktion skall den sammanlagda bruttoarean med mindre nytta uppgå till minst 300 m<sup>2</sup>. Vid reduktion kommer den sammanlagda lägenhetsavgiften (ytor med stor nytta samt övriga ytor) inte att reduceras till mindre belopp än vad som total motsvarar två lägenheter.**

Vid reduktion kommer uppdelning inom byggnaderna att ske i yta med stor nytta samt övrig yta och anläggningsavgift erläggas enligt följande,

**Procentuell andel av anläggningsavgift som skall erläggas för stora byggnader med liten nytta av VA.**

Avgift per uppsättning servisledning	5.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %
Lägenhetsavgift, Ytor med stor nytta	5.1 d,f	100 %
Lägenhetsavgift, Övriga ytor	5.1 d,f	15 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**Uppdelning i yta med stor nytta samt övrig yta.**

**Ytor som har stor nytta är bl.a:**

- Alla typer av ytor för boende, bespisning eller personlig hygien (toalett, duschutrymmen).
- Utrymmen för personal eller kunder såsom t.ex. kök, fika/lunchrum, omklädnings, rekreationsavdelning.
- Kontorsytor.
- Produktionslokal som kräver hög vattenförbrukning.
- Butiksyta som avser livsmedelsberedning eller kräver hög vattenförbrukning.

**Övriga ytor är bl.a:**

- Lagerutrymmen
- Verkstadslokal
- Garage
- Produktionslokal som inte avser livsmedelsproduktion eller kräver hög vattenförbrukning.
- Utställningshall
- Butiksyta som inte avser livsmedelsberedning eller kräver hög vattenförbrukning.
- Idrottsplan

**5.9 För tillfälliga bygglov skall avgift erläggas.**

Avgift per uppsättning servisledning	5.1 a, 6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b, 6.1 b	100%
Tomtyteavgift	5.1 c, 6.1 c	100% fördelas på 40 år*
Lägenhetsavgift	5.1 d,e,f	100% fördelas på 40 år*

\* 100 % av full avgift skall fördelas jämt över 40 år så att en årlig avgift erhålls. Uträknad årlig avgift skall multipliceras med antal år som bygglov är beviljat och erläggas när avgiftsskyldighet inträtt. Övergår ett tillfälligt bygglov till ett permanent bygglov skall återstående anläggningsavgift upp till 100 % erläggas vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

## § 6 6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, Soch Df	om 57 750 kr	om 72 188 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, Soch Df	om 16 170 kr	om 20 212 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	om 56 kr	om 70 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkter gemensamma för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 5 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades till anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b). T.ex. vid anslutning av sprinklersystem med separat sprinklerservis.

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

## § 7 7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1a	100 %	6.1a	100 %
Avgift per FP	5.1b	100 %	6.1b	100 %
Tomtavgift	5.1c	100 %	6.1c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1d, e, f	0 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgifterna enligt 5.1 c) tas endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtavgift	5.1c *	%	6.1c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1d, e, f	100 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

**§ 8** 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

**Avgift för framdragen servisledning:**

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

**Avgifter i övrigt**

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1b	50%	30%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1c	50%	30%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1d	50%	30%	-	20%
Avgift per uppsättning FP	6.1b	50%	30%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1c	50%	30%	-	20%

**8.2** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.3** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver servisavgift enligt 8.1 erläggas en etableringsavgift om 19 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragandet av övriga servisledningar.

**§ 9** Avgifter enligt § § 5 - 6 är baserade på indextalet 652,13 (2008-07) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

**§ 10** 10.1 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 5 - 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

10.2 För exploateringsområden där enligt exploateringsavtal annan än huvudmannen fullt ut bekostar hela den allmänna VA-anläggningen inom området skall erläggas anläggningsavgift som motsvarar 25 % av ordinarie anläggningsavgift enligt denna taxa.

**§ 11** 11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2. För en nybyggd fastighet bedöms avgiften aldrig vara ekonomiskt betungande.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

**§ 12 12.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

**12.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§ § 13-20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

**§ 13 13.1** För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med moms
a) en fast avgift per år	om 2 442 kr	om 3 053 kr
b) en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	om 29,77 kr	om 37,21 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet samt annan fastighet.	om 1 329 kr	om 1 662kr

I frågan om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål samt för annan fastighet räknas varje påbörjad 150-tal m<sup>3</sup> levererat vatten som en lägenhet.

**13.2** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för resp. ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.1a	60 %	40 %
Avgift per m <sup>3</sup>	13.1b	60 %	40 %
Avgift per lägenhet	13.1c	60 %	40 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**13.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet i permanent bostad och fritidsbostad.

**13.4** För fastighet som utnyttjas endast del av året (fritidshus och dyl.) och där avgift för förbrukning utgår enligt 13.1 samt 13.3 reduceras avgiften enligt 13.3 proportionellt för det antal dagar anläggningen varit avstängd under året. För avstängning respektive öppnande och stängning av servisventil utgår en avgift enligt § 16 för varje avstängningsperiod.

**13.5** För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

**13.6** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp av 1 490 kr inklusive moms.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

**13.7** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Statens va-nämnd.

**13.8** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 16.

**13.9** För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dyl.), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 13.1 b).

**13.10** Sprinkleranslutningar där vattenförsörjningen ordnas via egen reservoar. Vattnet mäts via mätare och förbrukning debiteras enligt normal taxa. Årlig avgift om 5 460 kr/år, inklusive moms.

Direktanslutna sprinklersystem där vattenförsörjningen sker antingen med egen servis eller är ansluten till fastighetens befintliga kallvattenservis. Vattenförbrukningen mäts inte då vattenmätaren kan riskera att sätta igen på grund av de stora flöden som uppkommer vid användning. Årlig avgift om 16 382 kr/år, inklusive moms.

**§ 14** Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan vatten- och spillvattenmängderna är avsevärd.

**§ 15** För obebyggd fastighet erläggs ingen bruksavgift.

**§ 16** Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	294 kr	366 kr
Uppsättning av vattenmätare	294 kr	366 kr
Avstängning av vattentillförsel	479 kr	600 kr
Påsläpp av vattentillförsel	479 kr	600 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	2 397 kr	2 996 kr
Frusen vattenmätare	1 093 kr	1 366 kr
Provning av vattenmätare	1 065 kr	1 332 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförts utanför ordinarie arbetstid debiteras avgift för personalens övertidstillägg i enlighet med gällande arbetstidsavtal.

**§17** Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.



**§ 18** Avgift enligt 13.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § § 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

**§ 19** Har fastighetsägare begärt att kommunstyrelsen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren om avgiftens storlek.

**§ 20** Avgifter enligt § 13, § 16, § 22 och § 23 är baserade på indextalet 652,13 (2008-07) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## ABONNEMANG I TRÄDA (§ § 21-25)

Antagen av kommunfullmäktige 2019-11-25--26. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Med abonnent avses i § § 21-25 den som i enlighet med § 1 är avgiftsskyldig.

**§ 21** 21.1 VA-abonnemang i träda tillämpas i Kiruna kommun under perioden fr.o.m. 2020-01-01 t.o.m. 2025-12-31.

21.2 Följande kriterier skall vara uppfyllda för att VA-abonnemang skall kunna läggas i träda:

- Fastigheten och dess byggnader nyttjas inte för bostadsändamål.
- Behov av VA-anslutning föreligger ej.

21.3 Ansökan om VA-abonnemang i träda sker hos Tekniska Verken och tecknas genom avtal med kommunen.

**§ 22** 22.1 För abonnemang i träda skall erläggas registerhållningsavgift.

Avgift utgår per abonnemang med:

	Utan moms	Med moms
a) En årlig avgift avseende administrativa kostnader för registerhållning och personal	om 443 kr	om 554 kr

22.2 I samband med att Va-abonnemang läggs i träda skall erläggas avgift för bortkopplande av VA-anslutning. Avgift utgår per fastighet med:

a) Nedtagning av vattenmätare. Avgift enligt § 16.		
b) Avstängning av vattentillförsel. Avgift enligt § 16.		
	Utan moms	Med moms
c) Avloppsledningska proppas i brunn i anslutning till avloppsservisledning. För proppning av avloppsservisledning ska fastighetsägaren erlægga ett belopp.	om 3 197 kr	om 3 996 kr

Om brunn inte finns där anslutningen är gjord skall abonnenten lämna tillträde för Tekniska Verken att utföra proppning inne i fastigheten. Tekniska Verken skall vid behov lämnas tillträde att undersöka om proppningen är intakt inne i fastigheten.

**§ 23** 23.1 Abonnent som önskar återansluta till kommunalt VA inom 10 år skall erlægga mellanskillnaden mellan den fasta avgift som regleras i 13.1a), 13.1 b) och den registerhållningsavgift som regleras i 21.1a) (verklig skillnad för resp. år). Mellanskillnaden skall erläggas för de år som abonnemanget legat i träda och utifrån dessa års gällande taxa. Avgiften betalas till Kiruna kommun som är huvudman och därefter kan abonnenten återanslutas till det kommunala VA-nätet.



**23.2 I samband med återanslutning av VA-abonnemang som legat i träda skall erläggas avgift för återanslutning av VA-anslutning.**

**Avgift utgår per fastighet med:**

a) Uppsättning av vattenmätare. Avgift enligt § 16.		
b) Påsläpp av vattentillförsel. Avgift enligt § 16.		
	<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
b) Öppnande av avloppsledning där proppning har skett, dvs. i brunn i anslutning till avloppsservisledning eller inne i fastigheten. För borttag av proppning av avloppsledning skall fastighetsägaren erlägga ett belopp.	om 3 197 kr	om 3 996 kr

**Är proppningen utförd inne i fastigheten skall abonnenten lämna tillträde för Tekniska Verken att utföra öppning inne i fastigheten.**

**§24** Fastighetsägaren skall sörja för att framkomligheten till fastigheten är tillfredsställande för Tekniska Verkens personal i samband med proppning/öppnande av avloppsledning samt nedtagning/ uppsättning av vattenmätare.

**§ 25** Om abonnemanget inte återtagits inom 10 år skickas erbjudande ut om möjlighet till förlängning av abonnemang i träda för ytterligare en 10-års period. Fastighetsägaren har möjlighet att antingen förlänga abonnemang i träda eller återta sitt abonnemang. Om abonnemanget återtas skall mellanskillnad i enlighet med § 23.1 samt bruksavgifter enligt gällande taxa erläggas. Vid beräkning av mellanskillnaden är återbetalningsskyldigheten maximerad till 15 år.

#### **FÖRKLARING TILL TAXANS OLIKA STILARTER:**

**Fet text:** Avser i huvudsak bestämmelser som är tillämpliga vid beräkning av avgifter i normalfall.

Normal text: Avser i huvudsak bestämmelser som beskriver undantag, till exempel när avgiftsskyldighet inte föreligger för samtliga ändamål.