

VA-TAXA 2023

FÖR KIRUNA KOMMUNS ALLMÄNNA
VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

GÄLLER FRÅN 2023-01-01

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kiruna kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

§ 1 För att täcka nödvändiga kostnader för Kiruna kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt §§2 och 4 lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter), bruksavgifter (periodiska avgifter) och avgifter för abonnemang i träda.

§ 3 I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt: kontor, förvaltning, stormarknader, butiker, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, hantverk, småindustri, utbildning, sjukvård.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS21054:2009 som en (1) lägenhet.

För fastigheter som används som campingplats räknas uppställningsytan (marken) för husvagnar till bruttoareaenheter. En bruttoareaenhet avser varje påbörjad 150-tal m² uppställningsyta och en bruttoareaenhet är lika med en (1) lägenhet.

Bruttoarean enligt andra stycket kan bedömas ha litet eller stort behov av VA. Bestämmelser för vilka ytor det avser och avgiftskonsekvenser därav beskrivs i 5.8

För bruksavgiften tillämpas följande definition på lägenhet.

I frågan om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämförd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål samt för annan fastighet räknas varje påbörjad 150-tal m³ levererat vatten som en (1) lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift erläggas.

Avgift utgår per fastighet med:

	Utan	Med
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 60 638 kr	om 75 797 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 16 978 kr	om 21 223kr
c) en avgift per m ² tomtyta	om 45 kr	om 56 kr
d) en avgift per lägenhet för första lägenheten >25 m ²	om 45 454 kr	om 51 818 kr
e) en avgift per lägenhet för första lägenheten <25 m ²	om 20 727 kr	om 25 909 kr
f) en avgift per lägenhet från andra lägenheten	50 % av avgiften för d) respektive	

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

Fristående komplementbostadshus som är maximalt 25 m², så kallat Attefallhus, omfattas inte av bestämmelserna i 5.1 d-f.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensamma för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d), e) och f).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

Fastigheter som brukas som campingplats ska erlägga avgift enligt 5.1 a), b) och c) samt för första BTA-enhet enligt definition i § 3 erläggs avgift enligt 5.1 e), för andra och fler BTA-enheter erläggs avgift enligt 5.1 f), d.v.s. 50 % av avgift enligt 5.1 e).

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b), till exempel vid anslutning av sprinklersystem med separat sprinklerservis.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift erläggas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 f) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 För fastigheter som jämställs med bostadsfastighet enligt § 3 och full anläggningsavgift kan anses oskälig på grund av stor bruttoarea men litet behov av VA ska avgift reduceras enligt följande:

Reduktion kan komma att utgå för byggnader som är avsedda för:

- Verkstad
- Lagerhållning
- Stormarknad/Galleria
- Idrottshall (med idrottsplan större än 500 m²)
- Garage
- Utställningshall
- Produktion (ej livsmedelsproduktion)

Reduktion kommer inte att ske för byggnader som är avsedda för:

- Boende, t.ex. bostäder, hotell, camping
- Livsmedelsproduktion, livsmedelsberedning och servering t.ex. restaurang och café
- Personlig hygien t.ex. Spa-anläggning, badinrättning, simhall, gym/träningslokal
- Sjukvårdsinrättning/sjukvårdsbehandling
- Skola
- Kontor

För att fastigheten ska omfattas av reduktion ska den sammanlagda bruttoarean med mindre nytta uppgå till minst 300 m². Vid reduktion kommer den sammanlagda lägenhetsavgiften (ytor med stor nytta samt övriga ytor) inte att reduceras till mindre belopp än vad som total motsvarar två lägenheter.

Vid reduktion kommer uppdelning inom byggnaderna att ske i yta med stor nytta samt övrig yta och anläggningsavgift erläggas enligt följande:

Procentuell andel av anläggningsavgift som ska erläggas för stora byggnader med liten nytta av VA.

Avgift per uppsättning	5.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %
Lägenhetsavgift, Ytor med stor	5.1 d,f	100 %
Lägenhetsavgift, Övriga ytor	5.1 d,f	15 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Uppdelning i yta med stor nytta samt övrig yta.

Ytor som har stor nytta är bl.a:

- Alla typer av ytor för boende, bespisning eller personlig hygien (toalett, duschtrymmen).
- Utrymmen för personal eller kunder såsom t.ex. kök, fika/lunchrum, omklädning, rekreationsavdelning.
- Kontorsytor.
- Produktionslokal som kräver hög vattenförbrukning.
- Butiksyta som avser livsmedelsberedning eller kräver hög vattenförbrukning.

Övriga ytor är bl.a:

- Lagerutrymmen
- Verkstadslokal
- Garage
- Produktionslokal som inte avser livsmedelsproduktion eller kräver hög vattenförbrukning.
- Utställningshall
- Butiksyta som inte avser livsmedelsberedning eller kräver hög vattenförbrukning.
- Idrottsplan

5.9 För tillfälliga bygglov ska avgift erläggas.

Avgift per uppsättning servisledningar	5.1 a, 6.1	100 %
Avgift per FP	5.1 b, 6.1	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c, 6.1 c	100 % fördelas på 40 år*
Lägenhetsavgift	5.1 d,e,f	100 % fördelas på 40 år*

* 100 % av full avgift ska fördelas jämt över 40 år så att en årlig avgift erhålls. Uträknad årlig avgift ska multipliceras med antal år som bygglovet är beviljat och erläggas när avgiftsskyldighet inträtt. Övergår ett tillfälligt bygglov till ett permanent bygglov ska återstående anläggningsavgift upp till 100 % erläggas vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

§ 6 6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift erläggas. Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 60 638 kr	om 75 797 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 16 978 kr	om 21 223 kr
c) en avgift per m ² tomtyta	om 59 kr	om 74 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkter gemensamma för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 5 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades till anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b), till exempel vid anslutning av sprinklersystem med separat sprinklerservis.

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7 7.1 För obebyggd fastighet ska del av full anläggningsavgift erläggas. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastig		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d, e, f	0 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgifterna enligt 5.1 c) tas endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter erläggas enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c *	%	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d, e, f	100 %	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter erläggas enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning:

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b	50 %	30 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c	50 %	30 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	50 %	30 %	-	20 %
Avgift per uppsättning FP	6.1 b	50 %	30 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	50 %	30 %	-	20 %

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter erläggas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver servisavgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 19 % av avgiften enligt 5.1 a). Etablerings- avgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med fram- dragandet av övriga servisledningar.

§ 9 Avgifter enligt § § 5 - 6 är baserade på indextalet 652,13 (2008-07) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 10 10.1 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt Lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 5 - 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

10.2 För exploateringsområden där enligt exploateringsavtal annan än huvudmannen fullt ut bekostar hela den allmänna VA-anläggningen inom området ska anläggningsavgift erläggas som motsvarar 25 % av ordinarie anläggningsavgift enligt denna taxa.

§ 11 11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen erläggas från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga in- betalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta

ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2. För en nybyggd fastighet bedöms avgiften aldrig vara ekonomiskt betungande.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande, t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13 13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgifter erläggas. Avgift utgår per fastighet med:

	Utan moms	Med moms
a) en fast avgift per år	om 2 565 kr	om 3 206 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	om 31,26 kr	om 39,07 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet samt annan fastighet.	om 1 396 kr	om 1 745kr

För annan fastighet räknas varje påbörjad 150-tal m³ levererat vatten som en (1) lägenhet.

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid erläggas för resp. ändamål:

		V	S
Fast avgift	13.1 a	60 %	40 %
Avgift per m ³	13.1 b	60 %	40 %
Avgift per lägenhet	13.1 c	60 %	40 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet i permanent bostad och fritidsbostad.

13.4 För fastighet som nyttjas endast del av året (fritidshus och dyl.) och där avgift för förbrukning utgår enligt 13.1 samt 13.3 reduceras avgiften enligt 13.3 proportionellt för det antal dagar anläggningen varit avstängd under året. För avstängning respektive öppnande och stängning av servisventil utgår en avgift enligt § 16 för varje avstängningsperiod.

13.5 För s.k. byggvatten ska bruksavgift erläggas enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.6 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift erläggas med ett belopp av 1 565 kr inklusive moms.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.7 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens Va-nämnd.

13.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 16.

13.9 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dyl.), ska avgift erläggas med 20 % av avgiften enligt 13.1 b).

13.10 Sprinkleranslutningar där vattenförsörjningen ordnas via egen reservoar. Vattnet mäts via mätare och förbrukning debiteras enligt normal taxa. Årlig avgift om 5 733 kr/år, inklusive moms.

Direktanslutna sprinklersystem där vattenförsörjningen sker antingen med egen servis eller är ansluten till fastighetens befintliga kallvattenservis. Vattenförbrukningen mäts inte då vattenmätaren kan riskera att sätta igen på grund av de stora flöden som uppkommer vid användning. Årlig avgift om 17 201 kr/år, inklusive moms.

§ 14 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan vatten- och spillvattenmängderna är avsevärd.

§ 15 För obebyggd fastighet erläggs ingen bruksavgift.

§ 16 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	307 kr	384 kr
Uppsättning av vattenmätare	307 kr	384 kr
Avstängning av vattentillförsel	504 kr	630 kr
Påsläpp av vattentillförsel	504 kr	630 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	2 517 kr	3 146 kr
Frusen vattenmätare	1 147 kr	1 434 kr
Provning av vattenmätare	1 119 kr	1 399 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförts utanför ordinarie arbetstid debiteras avgift för personalens övertidstillägg i enlighet med gällande arbetstidsavtal.

§17 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 18 Avgift enligt 13.1 a) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § § 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta på obetalt belopp erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19 Har fastighetsägare begärt att kommunstyrelsen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren om avgiftens storlek.

§ 20 Avgifter enligt § 13, § 16, § 22 och § 23 är baserade på indextalet 652,13 (2008-07) i konsumentpris- index, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

ABONNEMANG I TRÄDA (§§ 21-25)

Antagen av kommunfullmäktige 2019-11-25--26. Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Med abonnent avses i § § 21-25 den som i enlighet med § 1 är avgiftsskyldig.

§ 21 21.1 VA-abonnemang i träda tillämpas i Kiruna kommun under perioden fr.o.m. 2020-01-01 t.o.m. 2025-12-31.

21.2 Följande kriterier ska vara uppfyllda för att VA-abonnemang ska kunna läggas i träda:
a) Fastigheten och dess byggnader nyttjas inte för bostadsändamål.
b) Behov av VA-anslutning föreligger ej.

21.3 Ansökan om VA-abonnemang i träda sker hos Tekniska Verken och tecknas genom avtal med kommunen.

§ 22 22.1 För abonnemang i träda ska registerhållningsavgift erläggas.

Avgift utgår per abonnemang med:

	Utan moms	Med moms
a) En årlig avgift avseende administrativa kostnader för registerhållning och	om 466 kr	om 582 kr

22.2 I samband med att Va-abonnemang läggs i träda ska avgift för bortkopplande av VA-anslutning erläggas. Avgift utgår per fastighet med:

a) Nedtagning av vattenmätare. Avgift enligt § 16.		
b) Avstängning av vattentillförsel. Avgift enligt § 16.		
	Utan moms	Med moms
c) Avloppsledning ska proppas i brunn i anslutning till avloppsservisledning. För proppning av avloppsservisledning ska fastighetsägaren erlägga ett	om 3 357 kr	om 4 196 kr

Om brunn inte finns där anslutningen är gjord ska abonnenten lämna tillträde för Tekniska Verken att utföra proppning inne i fastigheten. Tekniska Verken ska vid behov lämnas tillträde att undersöka om proppningen är intakt inne i fastigheten.

§ 23 23.1 Abonnent som önskar återansluta till kommunalt VA inom 10 år ska erlägga mellanskillnaden mellan den fasta avgift som regleras i 13.1 a), 13.1 b) och den registerhållningsavgift som regleras i 21.1a) (verklig skillnad för respektive år). Mellanskillnaden ska erläggas för de år som abonnemanget legat i träda och utifrån dessa års gällande taxa. Avgiften betalas till Kiruna kommun som är huvudman och därefter kan abonnenten återanslutas till det kommunala VA-nätet.

23.2 I samband med återanslutning av VA-abonnemang som legat i träda ska avgift för återanslutning av VA-anslutning erläggas.

Avgift utgår per fastighet med:

a) Uppsättning av vattenmätare. Avgift enligt § 16.		
b) Påsläpp av vattentillförsel. Avgift enligt § 16.		
	Utan moms	Med moms
b) Öppnande av avloppsledning där proppning har skett, dvs. i brunn i anslutning till avloppsservisledning eller inne i fastigheten. För borttag av proppning av avloppsledning ska fastighetsägaren erlägga ett belopp.	om 3 357 kr	om 4 196 kr

Är proppningen utförd inne i fastigheten ska abonnenten lämna tillträde för Tekniska Verken att utföra öppning inne i fastigheten.

§24 Fastighetsägaren ska sörja för att framkomligheten till fastigheten är tillfredsställande för Tekniska Verkens personal i samband med proppning/öppnande av avloppsledning samt nedtagning/ uppsättning av vattenmätare.

§ 25 Om abonnemanget inte återtagits inom 10 år skickas erbjudande ut om möjlighet till förlängning av abonnemang i träda för ytterligare en 10-års period. Fastighetsägaren har möjlighet att antingen förlänga abonnemang i träda eller återta sitt abonnemang. Om abonnemanget återtas ska mellanskillnad i enlighet med § 23.1 samt brukningsavgifter enligt gällande taxa erläggas. Vid beräkning av mellanskillnaden är återbetalningsskyldigheten maximerad till 15 år.

FÖRKLARING TILL TAXANS OLIKA STILARTER:

Fet text: Avser i huvudsak bestämmelser som är tillämpliga vid beräkning av avgifter i normalfall.

Normal text: Avser i huvudsak bestämmelser som beskriver undantag, till exempel när avgiftsskyldighet inte föreligger för samtliga ändamål.